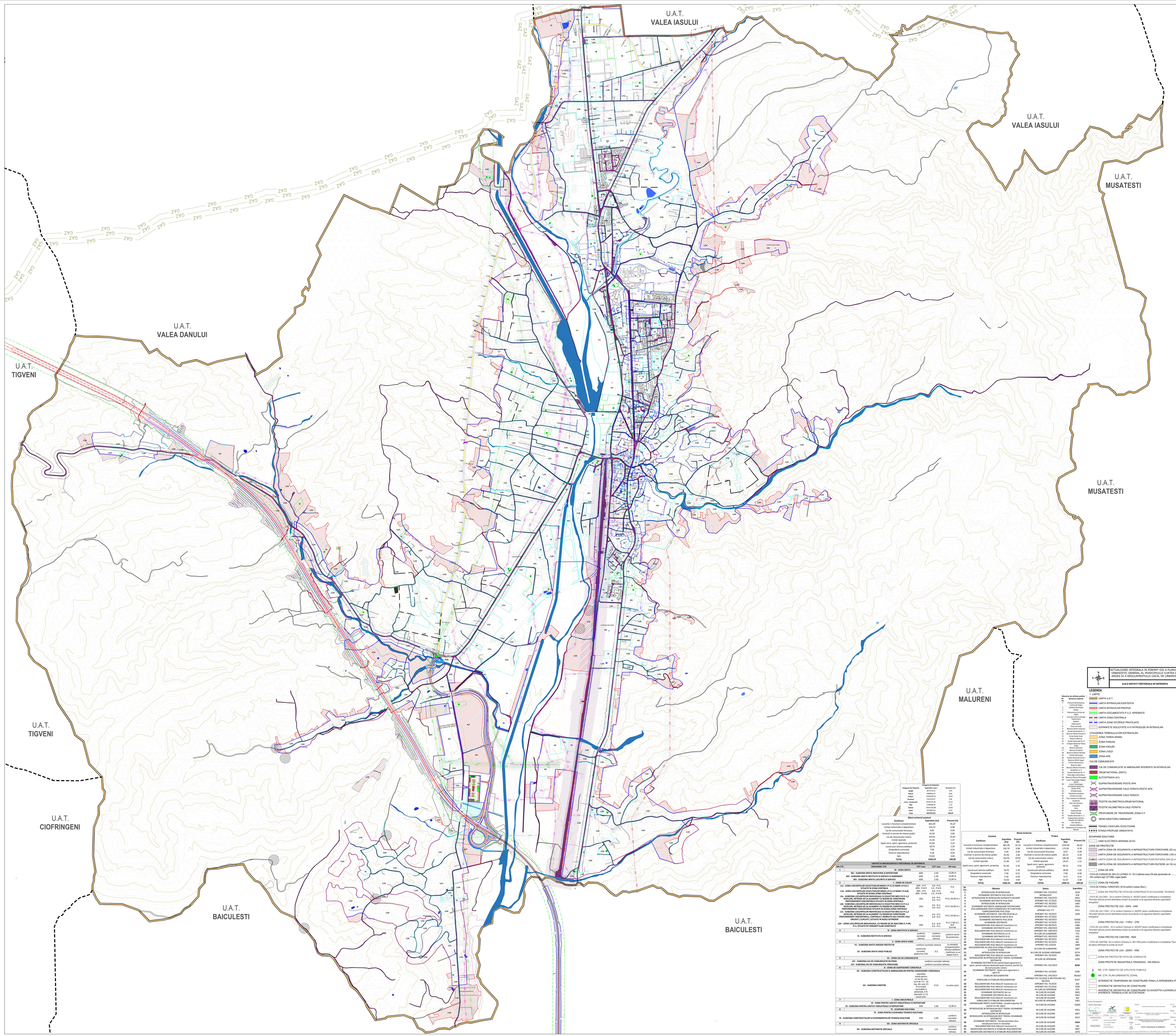

ACTUALIZARE INTEGRALA IN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ SI A REGLEMENTARILOR LOCAL DE URBANISM

U10.0 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Categoria de Folosinta

Categoria de Folosinta	Suprafata (mp)	Procent (%)
Arabil	387570,50	3,99
Pasuni	1998562,95	8,66
Fanete	1366000,00	5,92
Livezi	1310195,07	5,66
Curti - Constructii	1054537,81	15,12
Ape	1198608,29	1,71
Padure	1655256,88	23,80
Unut	3150601,02	4,51
Total	**69270118,0**	**100,00**

Bilant teritorial existent

Zonificare	Suprafata (ha)	Procent (%)
Locuinte si functiuni complementare	861,09	55,19
Unitati industriale si depositare	155,70	9,98
Cai de comunicatie feroviara	4,65	0,30
Institutii si servicii de interes public	41,50	2,66
Cai de comunicatie rutiera	310,31	19,93
Unitati speciale	21,30	1,37
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	81,64	5,23
Constructii tehnico-edilitare	18,70	1,20
Gospodarie comunala	7,94	0,51
Terenuri neproductive	3,18	0,20
Ape	53,63	3,44
TOTAL	**1560,24**	**100,00**

UNITATI SI MACROUNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

NR.CTR	DENUMIRE UTR	POT max	CUT max	RIR max
1	**M - ZONA MIXTA**			
	M1 - SUBZONA MIXTA INDUSTRIE SI DEPOZITARE	60%	2,50	12,00 m
	M2 - SUBZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI AGREMENT	60%	1,50	15,00 m
	M3 - SUBZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII	60%	2,50	12,00 m
2	**L - ZONA DE LOCUIT**			
	L1a - ZONA LOCUINTELOR COLECTIVLOR MEDII (P+3) SI MARI (P+4,5) SITUATE IN ZONA CENTRALA	30% - P+3 40% - P+4-5	0,8 - P+3 1,0 - P+4-5	P+5
	L1b - ZONA LOCUINTELOR COLECTIVLOR MEDII (P+3) SI MARI (P+4,8) SITUATE PE VIITORUL BULEVARD	30% - P+3 40% - P+4-8	0,8 - P+3 1,0 - P+4-8	P+8
	L2a - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI, RETRASE DE LA ALIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE PREPONDERENT DISCONTINUU SITUATE IN ZONA CENTRALA	35%	0.6 - P+1 0.9 - P+2	P+2 (10.00 m)
	L2b - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI, RETRASE DE LA ALIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE PREPONDERENT DISCONTINUU SITUATE PE FASIA ZONEI CENTRALE	35%	0.6 - P+1 0.9 - P+2	P+2 (10.00 m)
	L2c - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI, RETRASE DE LA ALIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE PREPONDERENT DISCONTINUU SITUATE IN NUCLE EXTINDERI	35%	0.6 - P+1 0.9 - P+2	P+2 (10.00 m)
	L2d - ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI, RETRASE DE LA ALIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE GRUPAT (CUPLAT) SITUATE IN NUCLE EXTINDERI	35%	0.6 - P+1 0.9 - P+2	P+2 (10.00 m)
	L2d – ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE, CU REGIM DE DE INALTIME P, P+M, P+1, SITUATE PE VIITORUL SUB CONSTRUIRI	20%	0.3 - D+P 0.5 - P+1	P+1 (7.00 m) D+P D+P+M
3	**IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII**			
	IS - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII	conform normelor tehnice	conform normelor tehnice	conform temei de proiectare
4	**V - ZONA SPATII VERZI**			
	V1 - SUBZONA SPATII VERZIDE PROTECTIE	conform normelor tehnice	cu excepia echipamentelor tehnico-edilitare	
	V2 - SUBZONA SPATII VERZI PUBLICE	construcii, circulatii, platforme 15%	0.2	nu este cazul
5	**CC - ZONA CAI DE COMUNICATIE**			
	CC1 - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	conform normelor tehnice		
	CC2 - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE	conform normelor tehnice		
6	**G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA**			
	GC - SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR PENTRU GOSPODARIE COMUNALA			
	GC - SUBZONA CIMITIRE	suprafata totala pentru un loc de veci: va fi de 7,5 - 10 mp, din care 5 % circulatii carosabile si pietonale, 5 % plantatii si 1 % constructii	0.15	nu este cazul
7	**I - ZONA INDUSTRIALA**			
	ID - SUBZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	40%	2.40	12,00 m
8	**TE - ZONA PENTRU ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE**			
	TE - SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE	50%	2.00	conform normelor tehnice
9	**DS - ZONA DESTINATIE SPECIALA**			
	DS - SUBZONA DESTINATIE SPECIALA	50%	1.8	conform normelor tehnice

Bilant teritorial

Existent			Propus		
Zonificare	**Suprafata (ha)**	**Procent (%)**	**Zonificare**	**Suprafata (ha)**	**Procent (%)**
Locuinte si functiuni complementare	861.09	55.19	Locuinte si functiuni complementare	1329.58	66.50
Unitati industriale si depositare	155.70	9.98	Unitati industriale si depositare	175.59	8.78
Cai de comunicatie feroviara	4.65	0.30	Cai de comunicatie feroviara	8.07	0.40
Institutii si servicii de interes public	41.50	2.66	Institutii si servicii de interes public	83.13	4.16
Cai de comunicatie rutiera	310.31	19.93	Cai de comunicatie rutiera	196.36	9.82
Unitati speciale	21.30	1.37	Unitati speciale	24.23	1.21
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	81.64	5.23	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	90.11	4.51
Constructii tehnico-edilitare	18.70	1.20	Constructii tehnico-edilitare	28.46	1.42
Gospodarie comunala	7.94	0.51	Gospodarie comunala	7.94	0.40
Terenuri neproductive	3.18	0.20	Terenuri neproductive	4.17	0.21
Ape	53.63	3.44	Ape	51.67	2.58
TOTAL	**1560.24**	**100.00**	**TOTAL**	**1999.31**	**100.00**

Nr. Crt.	Obiectiv	Status	Suprafata
1	INTRODUCERE IN INTRAVILAN: SCHIMBARE DESTINATIE-PUG 2018 IS	APROBAT HCL 113/2022 NEFINALIZAT	2429 418
2	INTRODUCERE IN INTRAVILAN SUPRAFATA ACIGAMP	APROBAT HCL 134/2022	6925
3	SCHIMBARE DESTINATIE PUG 2018	APROBAT HCL 27/2022	72566
4	INTRODUCERE IN INTRAVILAN	APROBAT HCL 36/2022	1685
5	SCHIMBARE DESTINATIE-INTRODUCERE IN INTRAVILAN PUD-AMENAJARE SPATII COMERCIALE PE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-PUG 2018	APROBAT HCL 107/2022 APROBAT HCL 77/	2815 3311
6	SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPR-2018 IN Lm	APROBAT HCL 18/2021	2200
7	SCHIMBARE DESTINATIE DIN ID IN IS	APROBAT HCL 47/2023	
8	SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPR-2018 IN Lm	APROBAT HCL 108/2023	93456
9	SCHIMBARE DESTINATIE	APROBAT HCL 51/2024	6976
10	REGLEMENTARI-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 89/2023	1486
11	SCHIMBARE DESTINATIE Lm-IS	APROBAT HCL 108/2023	1868
12	REGLEMENTARI-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 108/2023	1150
13	SCHIMBARE DESTINATIE Lm-IS	IN CURS DE ELABORARE	723
14	SCHIMBARE DESTINATIE ID-IS	APROBAT HCL 140/2023	626
15	REGLEMENTARI-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 90/2023	692
16	REGLEMENTARI-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 91/2023	481
17	REGLEMENTARI-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 6/2024	2099
18	REGLEMENTARI IN LIPSA PUG ZONA ISTORICA EXTINDERI SI SUPRAETAJARI	IN CURS DE ELABORARE	1807
19	INTRODUCERE IN INTRAVILAN	IN CURS DE AVIZARE APROBARE	8174
20	REGLEMENTARI-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 33/2024	4081
21	INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN- SCHIMBARE DESTINATIE	IN CURS DE APROBARE	4295
22	SCHIMBARE DESTINATIE din partial Spatii agrement si sport, partial subunitate Servicii-natiile, partial Cai de comunicatii rutiere	APROBAT HCL 141/2023	8240
23	SCHIMBARE DESTINATIE - Spatii verzi agrement si sport-IS	APROBAT HCL 15/2024	5500
24	STABILIRE REGLEMENTARI	APROBAT HCL 105/2023	98.663
25	PARCELARE SI STABILIRE REGLEMENTARI	APROBAT HCL 52/2023 SI RECTIFICARE HCL 52/2023	8197
26	REGLEMENTARI-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 75/2024	364
27	REGLEMENTARI-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 91/2024	1000
28	REGLEMENTARI PUG ANULAT-mentinere Lm	IN CURS DE APROBARE	678
29	SCHIMBARE DESTINATIE din Lm	IN CURS DE AVIZARE	5605
30	SCHIMBARE DESTINATIE din Lm	IN CURS DE AVIZARE	3442
31	REGLEMENTARI-PUG ANULAT-mentinere Lm	IN CURS DE AVIZARE	481
32	PARCELARE SI STABILIRE REGLEMENTARI	IN CURS DE APROBARE	3381
33	UNIFICARE SUBZONE ID-IS-Modificare POT maximal majorat ID partial Lm-din aliam	IN CURS DE AVIZARE	15859
34	INTRODUCERE IN INTRAVILAN REST TEREN- SCHIMBARE DESTINATIE	IN CURS DE AVIZARE	9301
35	INTRODUCERE IN INTRAVILAN	IN CURS DE AVIZARE	4667
36	INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN- SCHIMBARE DESTINATIE	IN CURS DE AVIZARE	3613
37	SCHIMBARE DESTINATIE - Partial extravilan fara destinatie din Lm-Subzona Servicii	IN CURS DE AVIZARE	4564
38	REGLEMENTARI-PUG ANULAT-mentinere IS	IN CURS DE AVIZARE	540
39	MODIFICARE DESTINATIE SI STABILIRE REGLEMENTARI	IN CURS DE AVIZARE	3847
40	MODIFICARE DESTINATIE SI STABILIRE REGLEMENTARI	IN CURS DE AVIZARE	3376

Obiective de utilitate publica

Nr. Crt.	Domeniu obiective
1	Primaria Municipiului Curtea de Arges
2	Spitalul Municipal Pelitia
3	Manastirea Curtea de Arges
4	Casa de Cultura George Topirceanu - Stadion - Judecatoria
5	Piata centrala
6	Biserica Sfintii Voievozi
7	Biserica Sfantul Ioan
8	Biserica Sfantul Dumitru
9	Grup Scolar Auto
10	Biblioteca Judeteana
11	Scoala Generala Nr. 3
12	Colegiul Tehnic Costin Nenitescu
13	Biserica Betesdei
14	Biserica Sfantul Ioan
15	Biserica Sfantul Nicolae
16	Cimitir Municipal
17	Biserica Sfantul Ioan
18	Biserica Sfantul Nicolae
19	Cimitir Municipal
20	Biserica Sfantul Ioan
21	Biserica Sfintii Ingeri
22	Curtea Domneasca
23	Biserica Oteri
24	Biserica Sfantul Dumitru
25	Biserica Sfantul Ioan
26	Scoala Generala Nr. 4
27	Piata Agro-alimentara
28	Biserica Sfantul Ieraphim
29	Liceul Tehnologic Regele Mihai
30	Colegiul de Constructii Costin Nenitescu
31	Ocolul Silvic
32	Arhiepiscopia
33	Catedrala episcopiei
34	Primaria Municipiului
35	Piata Centrala cu Statuia Eroilor
36	Grupul Scolar Constructii
37	Autogara
38	Gara
39	Supermarket
40	Hotel Prosca
41	Inspectoratul Politiei
42	Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Vlaicu Vodan"
43	Unitatea Militara
44	Batalionul 53 Vanatori de Munte
45	
46	

LEGENDA

1. LIMITE

LIMITA U.A.T.
LIMITA INTRAVILAN EXISTENTA
LIMITA INTRAVILAN PROPUS
LIMITA DOCUMENTATII P.U.Z. APROBATE
LIMITA ZONA CENTRALA
LIMITA ZONE ISTORICE PROTEJATE
SUPRAFETE SOLICITATE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN

UTILIZAREA TERENULUI DIN EXTRAVILAN

ZONA TEREN ARABIL
ZONA PASUNI
ZONA PADURI
ZONA LIVEZI
ZONA APE

CAI DE COMUNICATII

CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE IN INTRAVILAN
DRUM NATIONAL (DN7C)
AUTOSTRADA (A1)
SUPRATRAVERSARE PESTE APA
SUPRATRAVERSARE CALE FERATA PESTE APA
SUPRATRAVERSARE CALE FERATA
POZITIE KILOMETRICA-DRUM NATIONAL
POZITIE KILOMETRICA-CALE FERATA
PROPUNERE DE TRAVERSARE ZONA C.F.
SENS GIRATORIU AMENAJAT
TRASEU CENTURA OCOLITOARE
ETAPAI PROPUSE ORIENTATIV

ECHIPARE EDILITARA

LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV

ZONE DE PROTECTIE

LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURI FEROVIARE (20 m)
LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURI FEROVIARE (100 m)
LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURI RUTIERE (DN 22 m)
LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURI RUTIERE (A1 50 m)

ZONA DE APE

- FATA DE CURGERI DE APA CU LATIMEA 10 - 50 m (latimea raului CR este aproximativ de .....m) -Tdin contform legii 107/1996, Legea Apelor

ZONA DE PADURE

- FATA DE FONDUL FORESTIER (50 M conform Codului Silvic)

ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

- FATA DE LEA 20KV - 2H m conform Ordinului nr. 49/2007 pentru modificarea si completarea "Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice"

ZONA PROTECTIE LEA - 20KV - 24M

- FATA DE LEA 110KV - 37 m conform Ordinului nr. 49/2007 pentru modificarea si completarea "Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice"

ZONA PROTECTIE LEA - 110KV - 37M

- FATA DE LEA 220KV - 55 m conform Ordinului nr. 49/2007 pentru modificarea si completarea "Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice"

ZONA PROTECTIE CIMITIRE - 50M

- FATA DE CIMITIR- 50 m conform Ordinului nr. 9811/994 pentru modificarea si completarea "Normei de igiena referitoare la zonele de local"

ZONA PROTECTIE LEA - 220KV - 55M

ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONDUCTE

ZONA PROTETIE MAGISTRALA TRANSGAZ - DN-500mm

NR. CTR. OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA

NR. CTR. PLAN URBANISTIC ZONAL

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA PUZ

INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE CU EXCEPTIA LUCRARILOR AFERENTE TRASEULUI DE AUTOSTRADA

PLAN TIPOGRAFIC

GRUP AVIZARE

SEF PROIECT	ARH. ION CRISTIAN	SEMNATURA	
SEF PROIECT	ARH. ANA MARIA	SEMNATURA	
SPECIALIST	ARH. ANA MARIA	SEMNATURA	
SPECIALIST	ARH. ION CRISTIAN	SEMNATURA	
SPECIALIST	ARH. ANA MARIA	SEMNATURA	
SPECIALIST	ARH. ION CRISTIAN	SEMNATURA	

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Titlul proiectului: ACTUALIZARE INTEGRALA A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES SI A REGLEMENTARILOR LOCALE DE URBANISM

Faza de proiectare: PUG

Titlul planului: UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Data: 2024

Scara: 1:5000

Nr. proiect: 1/2023

Revizia: 00

Planșa nr.: U10.0

Orice folosire sau reproducere a prezentei documentații fie parțială, fie integrală, constituie o ilegalitate pentru care se va răspunde conform legii.